

- Zamawiającym a Wykonawcą w terminie do dnia 9.11.2025 r. oraz wypłaty dodatkowego niniejszego wynagrodzenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w zakończeniu całości robót przez i z winy Podwykonawcy jak również przez i z winy Wykonawcy to Wynagrodzenie Dodatkowe dla Podwykonawcy nie będzie należne

§3

1. Podwykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszego Aneksu wedle jego najlepszej wiedzy wymaganej od profesjonalisty nie istnieją żadne okoliczności, które mogą skutkować opóźnieniem w realizacji zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy.

§4

Pozostałe warunki Umowy z dnia 26.04.2024 r. pozostają bez zmian.

§5

Niniejszy aneks stanowi integralną część zawartej umowy i sporządzony został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – zaktualizowany harmonogram robót

WYKONAWCA

Przesłany

Ruben Montkowski

INVESTBUD PARTNERS Sp. z o.o.  
ul. Armii Krajowej 28/2, 49-300 Brzeg  
NIP: 7471902071  
REGON: 365901909  
KRS 0000648045

PODWYKONAWCA

Barbara Kwak

Kobas Budownictwo BMR Sp. z o.o.  
ul. Zagajnikowa 57, 51-523 Wrocław  
NIP: 895-222-36-68, REGON: 387399290  
tel. 530 793 777

AKTUALIZACJA HARMONOGRAMU ROBÓT ŻELBETOWYCH BRANIBORSKA

Lp.	RODZAJ ROBÓT	lip.24	sie.24	wrz.24	paź.24	lis.24	gru.24	sty.25	lut.25	mar.25	kwi.25	maj.25	cze.25	lip.25	sie.25	wrz.25	
BRANIBORSKA																	
2	Beton podkładowy + Płyta fundamentowa																
3	Płony kondygnacji - 2																
4	Strop kondygnacji - 2																
5	Płony kondygnacji - 1																
6	Strop kondygnacji - 1																
7	Płony kondygnacji 0																
8	Belki Kondygnacji 0																
9	Str op Kondygnacji 0																
10	Kondygnacja + 1																
11	Kondygnacja + 2																
12	Kondygnacja + 3																
13	Kondygnacja + 4																
14	Kondygnacja + 5																
15	Kondygnacja + 6																
16	Kondygnacja + 7																
17	Kondygnacja + 8																
18	Kondygnacja + 9																
20	Stropodach (atyki, zadaszenia itp.)																
20	Kosmetyka betonu																
21	Mury																

*Zatwierdzenie w D do Aneksu nr 2*

*[Signature]*

Przewodniczący Zarządu  
*[Signature]*

*[Signature]*

**Kobas Budownictwo BMR Sp. z o.o.**  
 ul. Zagajnikowa 57, 51-523 Wrocław  
 NIP: 895-222-36-68, REGON: 387399290  
 tel. 530 793 777

**INVESTBUD PARTNERS Sp. z o.o.**  
 ul. Armii Krajowej 28/2, 49-300 Brzeg  
 NIP: 7471902071  
 REGON: 365901909  
 KRS 0000648045

**ANEKS NR 2**

do umowy o roboty budowlane/zbrojarskie z dnia 26.04.2024 r. (dalej Umowa) przy Inwestycji „Braniborska 10” Wrocław.

**WYKONAWCA -**

**INVESTBUD PARTNERS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

z siedzibą: ul. Armii Krajowej nr 28, lok. 2, 49-300 Brzeg,  
NIP: 7471902071, REGON: 365901909,  
Reprezentowaną przez – Robert Piontkowski Prezes Zarządu

a

**PODWYKONAWCĄ -**

**Kobas Budownictwo BMR Sp. z o.o.**

ul. Zagajnikowa 57, 51-523 Wrocław

NIP: 895-222-36-68, REGON: 387399290

tel. 530 793 777

Reprezentowaną przez - Barbara Kwak Prezes zarządu

**Zwane dalej stronami,**

Dane Zamawiającego (Generalnego Wykonawca/Inwestor);

**Braniborska 10 Spółka Akcyjna**

z siedzibą we Wrocławiu, ul. Stanisława Dubois 41

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy pod nr 0000967550

o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości 100 000,00 zł

NIP 8992925371

którą reprezentuje:

Piotr Nowicki - Członek Zarządu ds. finansowych i Jakub Wallner - Członek Zarządu ds. sprzedaży

W dniu 10.12.2024 Strony (**Wykonawca i Podwykonawca**) zgodnie wnoszą do Umowy z dnia 26.04.2024 r. następujące zmiany:

**§1**

1. Strony (**Wykonawca i Podwykonawca**) zgodnie postanawiają zmienić terminy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym termin zakończenia robót, który został zgodnie przez Strony ustalony na dzień **25.10.2025 r.** **Integralną częścią aneksu jest Załącznik nr 1 - zaktualizowany harmonogram robót.**

**§2**

1. Mając na celu wyjście naprzeciw oczekiwaniom **Podwykonawcy**, który złożył **Wykonawcy** wniosek o dopłatę 10 gr do każdego kilograma zbrojenia Stanu surowego **powyżej stanu zero**. Strony postanawiają zmienić – **pod warunkiem zakończenia całości robót przez firmę INVESTBUD PARTNERS Sp. z o.o. tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru całości robót pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w terminie do dnia 9.11.2025 r.** - wynagrodzenie **Podwykonawcy** w zakresie cen jednostkowych dla pozycji związanych ze zbrojeniem **stanu surowego** – na kwotę 1,8zł/kg (słownie; jeden złoty osiemdziesiąt grosz za kilogram wbudowanego zbrojenia).
2. Dla uniknięcia wątpliwości, dopłata 10 gr do każdego wbudowanego kilograma zbrojenia Stanu surowego powyżej stanu zero stanowi **Wynagrodzenie Dodatkowe** – które będzie wypłacone **Podwykonawcy** wyłącznie w przypadku zakończenia całości robót wynikających z umowy zawartej pomiędzy